

"ADI INVEST" D.O.O.

Broj 10/18

Nikšić, 28.06 2018.god.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM  
DOBROM CRNE GORE

Broj \_\_\_\_\_  
Budva, 11.06. 2018.god.

Broj: 0204-2197/2

Saglasno članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 13. stav 17. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. god. i Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-2049/4 od 28.05.2018. god. tačke X, zaključuje se:

## UGOVOR

između ugovornih strana:

- JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca bb, PIB: 02116146, Broj računa 505-332-45, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
- „ADI INVEST” DOO NIKŠIĆ** sa sjedištem u Nikšiću, ulica Školska br. 91, Broj računa: 565-1607-19, Naziv banke: Lovćen banka, koga zastupa Đorđije Miković, (u daljem tekstu: **DOBAVLJAČ**)

### OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj: 0204-2049/2 od 17.05.2018.god.,

Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti br. 0204-2049/4 od 28.05.2018. god.

Ponuda ponuđača „ADI INVEST” DOO NIKŠIĆ broj: 0204-2197/1 od 25.05.2018.god.

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je **tekuće održavanje poslovne zgrade NARUČIOCA** u svemu prema prihvaćenoj Ponudi DOBAVLJAČAbroj: 0204-2197/1 od 25.05.2018.god., a koja je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 2.

Ukupna vrijednost ovog Ugovora iznosi **9.982,50** (i slovima: devethiljadadevetstotinaosamdesetdva eura i pedesetcenti) eura sa uračunatim PDV-om koji iznosi 1.732,50 (i slovima: hiljadusedamstotinatridesetdva eura i pedesetcenti) eura. Plaćanje će se izvršiti po pojedinačnom poslu u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja fakture. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši. DOBAVLJAČU će se vršiti plaćanje po cijena iz usvojene Ponude po pojedinačnom poslu.

### Član 3.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

DOBAVLJAČ prihvata da predmet ugovora navedenu u članu 1. ovog Ugovora izvršava sukcesivno do 31.12.2018.god.

Rok za uvođenje u posao po pojedinačnom poslu iznosi max 3 (tri) radna dana.

Rok za izvršenje Ugovora počinje da teče od dana potpisivanja istog.

#### **Član 4.**

Mjesto izvršenja poslova koji su predmet ugovora navedenu u članu 1. ovog Ugovora je poslovna zgrada NARUČIOCA u Budvi, na adresi ulica Popa Jola Zeca bb.

#### **Član 5.**

NARUČILAC se obavezuje da DOBAVLJAČU, prije uvođenja u izvršenje pojedinačnog posla, dostavi Radni nalog.

Rukovodilac Službe za uređenje i izgradnju morskog dobra izdaje Radni nalog koji sadrži broj i datum otvaranja Radnog naloga, detaljan opis posla koji treba izvršiti, saglasno ponudi DOBAVLJAČA i rok za izvršenje predmetnog posla.

#### **Član 6.**

Kontrolu i praćenje, u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora NARUČILAC će vršiti preko ovlaštenog lica iz reda zaposlenih, o čemu će pisano obavijestiti DOBAVLJAČA.

Ako u toku izvršavanja poslova dođe do promjene ovlaštenog lica iz reda zaposlenih, NARUČILAC će o tome obavijestiti DOBAVLJAČA.

#### **Član 7.**

DOBAVLJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao DOBAVLJAČ ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koje su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da poslove iz člana 1. ovog Ugovora izvršava stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za izvođenje ugovorene vrste radova.

#### **Član 8.**

Garantni rok za poslove navedene u Finansijskom dijelu ponude DOBAVLJAČA: Popravka postojećeg automatskog lanca, Ugradnja baštenskih ivičnjaka, Ugradnja prefabrikovanih betonskih ploča na sloju pijeska, Zamjena brave, Zamjena raster rasvjete led panelima, Izrada zidnih polica, Izrada police za knjige, Nabavka parapetnog klima uređaja Snage 12 BTU i Nabavka inverter klima uređaja snage 18 BTU iznosi dvije godine.

Za sve ostale poslove, odnosno pozicije koje su predmet ovog ugovora, iz Finansijskog dijela ponude, DOBAVLJAČ važi garantni rok koju daje proizvođač opreme.

Garantni rok označava vremenski period u kome DOBAVLJAČ garantuje kvalitet i stabilnost izvršenih usluga, isporučene robe i izvedenih radova.

Garantni rok teče od dana primopredaje izvršenih usluga, isporučene robe i izvedenih radova. Ukoliko se tokom garantnog roka za izvršene usluga, isporučenu robu i izvedene radove uoče nedostaci, kao posledica nekvalitetno izvršenoj usluzi i radovima i nedostaci na primljenoj robi od strane DOBAVLJAČA, NARUČILAC će o tome pismeno obavijestiti DOBAVLJAČA, navodeći vrstu nedostatka i odrediti mu rok u kome će DOBAVLJAČA biti obavezan o svom trošku otkloniti uočene nedostatke.

Ukoliko DOBAVLJAČA ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret DOBAVLJAČA otkloni nedostatke angažovanjem treće lica.

#### **Član 9.**

DOBAVLJAČ garantuje za kvalitet izvršenih usluga, radova i isporučene robe koji su predmet ovog Ugovora, kako je dato u Ponudi DOBAVLJAČA.

DOBAVLJAČA je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvršenim poslovima u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko DOBAVLJAČA ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret DOBAVLJAČA otkloni nedostatke angažovanjem trećeg lica.

#### **Član 10.**

Ovlašćeno lice je obavezno da upozori DOBAVLJAČA na nekvalitetno izvršenje poslova.

Ako DOBAVLJAČ i pored upozorenja i zahtjeva ovlašćenog lica, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvršavanjem poslova, ovlašćeno lice iz reda zaposlenih će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA.

Sa obavljanjem poslova može se ponovo nastaviti kada DOBAVLJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu ovlašćenog lica obezbjeđuje kvalitetno izvršavanje poslova.

#### **Član 11.**

DOBAVLJAČ se obavezuje da NARUČIOCU na dan zaključenja Ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 3. ovog Ugovora, koja počinje teći od dana zaključivanja ovog Ugovora i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane DOBAVLJAČA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju banke iz stava 1. ovog člana.

#### **Član 12.**

DOBAVLJAČ se obavezuje da nakon završetka cjelokupnog posla iz člana 1. ovog Ugovora dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 10% Ugovorene cijene, u obliku i od banke prihvatljive NARUČIOCU i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu ukoliko DOBAVLJAČ ne izvrši otklanjanje predviđenih nedostataka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Ukoliko se tokom garantnog roka na izvršenim uslugama, opremi ili izvršenim radovima uoče nedostaci, kao posljedica nekvalitetno izvršenih usluga, ugradnji robe i izvedenim radovima, od strane DOBAVLJAČA, NARUČILAC je u obavezi da svaku reklamaciju pisano prijavi DOBAVLJAČU (putem fax sistema ili elektronski, putem e-mail poruke) odmah po utvrđivanju, navodeći vrstu nedostataka, i odrediti primjeran rok u kome će DOBAVLJAČ biti obavezan da o svom trošku otkloni uočene nedostatke.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta pisanim putem pozove I DOBAVLJAČA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se DOBAVLJAČ ne odazove pozivu NARUČIOCA, i otkloni nedostatke NARUČILAC će naplatiti-protestirati bankarsku garanciju i angažovati treće lica radi otklanjanja nedostataka.

Ukoliko troškovi angažovanja trećeg lica (vrijednost radova) prelaze iznos bankarske garancije razlika pada na teret DOBAVLJAČA.

#### **Član 13.**

Pregled i primopredaja izvršenih usluga, isporučene robe i izvedenih radova vršiće ovlašćeno lice NARUČIOCA.

Obavijest da su poslovi završeni DOBAVLJAČ podnosi NARUČIOCU preko ovlašćenih lica iz reda zaposlenih.

#### **Član 14.**

Ako DOBAVLJAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi uslugu, isporuči robu i izvede radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, saglasno roku definisanom radnim malogom, dužan

je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene izvršenih usluga.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje ugovornih obaveza ili ugovornu kaznu (penale).

U slučaju da DOBAVLJAČ zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje ugovornih obaveza i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje ugovorne obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti DOBAVLJAČ da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, DOBAVLJAČ je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

#### **Član 15.**

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako DOBAVLJAČ ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

1. U slučaju kada NARUČILAC ustanovi da kvalitet izvršenja poslova odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude i Specifikacije DOBAVLJAČA,
2. U slučaju kada DOBAVLJAČ ne postupi po pisanim primjedbama o uočenim nedostacima ovlašćenih lica iz reda zaposlenih ;
3. U slučaju da se DOBAVLJAČ ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla,
4. U slučaju da NARUČILAC bez opravdanog razloga u roku od 8 (dana) ne izvrši uplatu po uredno ispostavljenoj fakturi ovjerenoj od ovlašćenog lica NARUČIOCA.

#### **Član 16.**

Ugovor se raskida pisanom Izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U Izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovornih obaveza.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove DOBAVLJAČA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se DOBAVLJAČ ne odazove pozivu NARUČIOCA, NARUČILAC angažuje treće lice na teret DOBAVLJAČ.

#### **Član 17.**

Ugovor o nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11 i 57/14).

#### **Član 18.**

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog sljedbenika.

#### **Član 19.**

Sve eventualne izmjene koje se odnose bilo na sadržinu ovog Ugovora, mogu biti načinjene saglasnošću strana ugovornica isključivo u pisanoj formi, a sve u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima Crne Gore ("Sl. list Crne Gore", br. 47/08 od 07.08.2008, 04/11 od 18.01.2011), Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od

22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011, 40/11 od 08.08.2011, 47/11 od 23.09.2011, 35/13 od 23.07.2013, 39/13 od 07.08.2013, 33/14 od 04.08.2014) i drugim pozitivno- pravnim propisima koji regulišu datu oblast.

**Član 20.**

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom.

Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

**Član 21.**

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava DOBAVLJAČ, a tri (3) primjerka zadržava NARUČILAC.

**UGOVORNE STRANE,**

**DOBAVLJAČ,**

Đorđije Miković



**UGOVORNE STRANE,**

**NARUČILAC,**

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

